

RODINNÉ / MODULOVÉ DOMY

Ceník - modelová řada 2025/2026

Platnost od 1.3.2026 do vydání nového ceníku

Ceny uvedeny vč. DPH 12% (Snižená sazba ve výši 12% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)



NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY

CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =

Název stavby	Počet modulů	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =				
						Provedení CLASSIC 20° (sedlová střecha)	Oblast 1 cca do 100km z Nové Páky	Oblast 2 cca do 200km z Nové Páky	Oblast 3 cca do 300km z Nové Páky	Nepovinná položka (alternativně betonové patky zajištěné investorem)
MONO / DUO 43	1	1+kk / 2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 152 000 Kč	140 000 Kč	190 000 Kč	240 000 Kč	115 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 296 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 599 000 Kč				
DUO / TRIO 55	1	2+kk / 3+kk	55m2	44m2	Hrubá stavba "H2"	1 433 000 Kč	160 000 Kč	210 000 Kč	260 000 Kč	135 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 612 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 989 000 Kč				
TRIO 61	1	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 584 000 Kč	160 000 Kč	210 000 Kč	260 000 Kč	135 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 782 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 199 000 Kč				
TRIO 74	2	3+kk	74m2	60m2	Hrubá stavba "H2"	1 998 000 Kč	210 000 Kč	260 000 Kč	330 000 Kč	160 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 241 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 699 000 Kč				
TRIO Plus 74	2	3+kk	74m2	60m2	Hrubá stavba "H2"	2 064 000 Kč	210 000 Kč	260 000 Kč	330 000 Kč	190 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 315 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 789 000 Kč				
TRIO / QUATTRO 91	2	3+kk / 4+kk	91m2	74m2	Hrubá stavba "H2"	2 323 000 Kč	210 000 Kč	260 000 Kč	330 000 Kč	190 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 606 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 139 000 Kč				
QUATTRO Plus 95	2	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 508 000 Kč	230 000 Kč	290 000 Kč	350 000 Kč	220 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 813 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 389 000 Kč				
QUATTRO / PENTO 104	2	4+kk / 5+kk	104m2	85m2	Hrubá stavba "H2"	2 590 000 Kč	230 000 Kč	290 000 Kč	350 000 Kč	205 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 905 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 499 000 Kč				
QUATTRO 109	3	4+kk	109m2	87m2	Hrubá stavba "H2"	2 782 000 Kč	280 000 Kč	360 000 Kč	440 000 Kč	220 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	3 120 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 759 000 Kč				
PENTO 122	2	5+kk	122m2	100m2	Hrubá stavba "H2"	3 034 000 Kč	230 000 Kč	290 000 Kč	350 000 Kč	200 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	3 403 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	4 099 000 Kč				
PENTO 133	3	5+kk	133m2	108m2	Hrubá stavba "H2"	3 256 000 Kč	280 000 Kč	360 000 Kč	440 000 Kč	260 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	3 652 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	4 399 000 Kč				

Ceny staveb jsou platné ke dni vydání tohoto ceníku. Zhotovitel si ke dni realizace stavby vyhrazuje právo do uvedených cen promítnout míru inflace dle ČSÚ za období od vydání tohoto ceníku, avšak do maximální výše 5%. Při překročení této hranice budou vydány ceníky nové.

Legenda:

- Ceny staveb jsou kalkulovány pro variantu CLASSIC 20° - přízemní stavba se sedlovou střechou 20°, difúzně uzavřeným konstrukčním systémem a fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba smrk (v libovolné kombinaci).
- Náklady dodání stavby jsou kalkulovány jakožto orientační průměrné ceny těchto služeb:
 - Přeprava dokončených modulů z výrobního závodu Nová Páka do daného regionu. Cena přepravy varianty LOFT 45° je kalkulována jako cena přepravy dvoumodulových staveb.
 - Pronájem manipulační techniky pro vykládku na pozemku realizace (autojeřáb 90-120t, tzn. vykládka cca do vzdálenosti 14m).
 - Přeprava montážního týmu WoodCon na pozemek realizace, provedení vykládky a usazení modulů a jejich napojení na přípojky IS.

Přesná/finální cena bude stanovena na základě skutečnosti (časová náročnost trasy/přepravy/vykládky, finální dojezdové kilometry, potřebný typ autojeřábu).
- Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení pozemku 30cm v dojezdové vzdálenosti 250km z pobočky Ostrava. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle jeho velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatele.

Příplatkové provedení / vybavení

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°	Standard
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°	+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°	+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkrovní (pouze MONO/DUO 43, DUO/TRIO 55, TRIO 61)	+ 35% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ		Standard
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open	+ 2,50% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTÉM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO		Standard
MODŘÍNOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO		500 Kč/m ²
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY SWISSPEARL (CEMBRIT) Natur/Raw (nebarvené)		750 Kč/m ²
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY SWISSPEARL (CEMBRIT) Patina Original (probarvené)		1 650 Kč/m ²
MODŘÍNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)		1 650 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTÉM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25		Standard
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID (vč. cetplošného bednění)		od 800 Kč/m ² (dle povrch. úpravy)

OKNA / VCHODOVÉ DVEŘE

BAREVNÁ FOLIE - JEDNOSTRANNĚ		cca 13.000 Kč / modul
BAREVNÁ FOLIE - OBOUSTRANNĚ		cca 26.000 Kč / modul

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie	35 000 Kč/m ²
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty	4 890 Kč/m ²
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	4 090 Kč/m ²

VYTÁPĚNÍ / TUV

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH	Sinclair Free Joint Multi 2,70-7,10Kw + vnitřní jednotka Keyon 2,7kW v každé obytné místnosti	Standard
	Samsung Free Joint Multi 2,70-5,20kW + vnitřní jednotka WF Comfort 2,5kW v každé obytné místnosti	+ 10.000 - 40.000Kč (dle počtu místnosti)
ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	1 600 Kč/m ²
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	2 600 Kč/m ²
	Digitální programovatelný termostat s dotykovým displejem FENIX TFT	2 500 Kč/ks
TOPENÍ NA DŘEVO	Vnější nerezový kominový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	48 000 Kč
	Krbová kamna THORMA Gent	16 000 Kč
TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný) 120l	Standard
	Bojler ARISTON Nuos Primo s tepelným čerpadlem 100l	30 000 Kč