
Technická specifikace + rozsah dodávky 2025/2026

Platnost:

Od 1.1.2026 do vydání nové specifikace

Legenda / vysvětlivky:

"H2"	Hrubá stavba - interiér a exeriér k dokončení
"H3"	Hrubá stavba - interiér k dokončení
"DS"	Dokončená stavba "na klíč"
☐	Není součástí daného rozsahu dodávky
☒	"Standard" - součást daného rozsahu dodávku bez příplatku
☐	"Příplatek" - součást daného rozsahu dodávku za příplatek

Obecná charakteristika:

Rodinné domy formou dřevostaveb montovaných ve výrobním závodě panelovým nebo modulovým systémem ze smrkového řeziva a dalších stavebních materiálů, které jsou biologicky nezávadné a odpovídají předpisům příslušných ČSN a ČSN-EN.

Nosná konstrukce/skelet:

Samonosná trámková konstrukce ze smrkových KVH profilů spojovaných systémem dlabů/čepů, rybin a drážek jištěných pevnostními vruty. Formátování profilů a vyřezávání spojů realizováno na CNC dřevoobráběcích strojích.

Podlahová konstrukce:

Dřevěná sendvičová nosná konstrukce difúzně uzavřeného typu s instalační předstěnou osazená na manipulační ocelový rám, vyplněná tepelnou izolací ve dvou vrstvách (minerální vlna / PIR panel), oboustranně opláštěná konstrukčními deskami (cementotřískové vně stavby, dřevoštěpkové uvnitř stavby).

Stěnové konstrukce:

Dřevěná sendvičová nosná konstrukce difúzně uzavřeného nebo otevřeného typu s instalační předstěnou vyplněná tepelnou izolací ve dvou vrstvách (minerální vlna), oboustranně opláštěná sádrovláknitými konstrukčními deskami, na které je vně stavby montován fasádní systém formou EPS kontaktních izolačních desek a omítky nebo provětrávaný systém formou extra vrstvy tepelné izolace (minerální vlna) a dřevěného / deskového fasádního obkladu.

Střešní konstrukce:

Dřevěná nosná konstrukce difúzně uzavřeného typu se sendvičovou nadkrokvední skladbou tvořenou sádrovláknitými konstrukčními deskami a tepelnou izolací formou PIR panelů, na které je osazen střešní systém v podobě klasické lehké plechové střešní krytiny (sedlové střechy) nebo střešní hydroizolační folie (pultové/rovné střechy).

1. SVISLÉ KONSTRUKCE

1.1. Obvodová nosná stěna - varianta kontaktní zateplovací fasádní systém (skladba interiér -> exteriér)

			H2	H3	DS
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Akustická minerální izolace KNAUF	vložená do systémového roštu	☑	☑	☑
Parozábrana / parobrzdá	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	difúzně uzavřená konstrukce	☑	☑	☑
	Parobrzdná folie KNAUF	difúzně otevřená konstrukce	☐	☐	☐
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	100/120mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	☑	☑	☑
Vnější konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Polystyrenová (EPS) kontaktní deska STYRO	difúzně uzavřená konstrukce	☒	☑	☑
	Polystyrenová (EPS) deska BAUMIT OpenTherm	difúzně otevřená konstrukce	☒	☐	☐
Fasádní systém	Stěrkový tmel + armovací síť	difúzně uzavřená konstrukce	☒	☑	☑
	Var.1: Pastovitá silikonová fasádní omítka BAUMIT SilikonTop	difúzně otevřená konstrukce	☒	☑	☑
	Var.2: Paropropustná pastovitá omítka BAUMIT NanoporTop	difúzně otevřená konstrukce	☒	☐	☐

1.2. Obvodová nosná stěna - varianta provětrávaný (dřevěný/deskový) fasádní systém (skladba interiér -> exteriér)

Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Akustická minerální izolace KNAUF	vložená do systémového roštu	☑	☑	☑
Parozábrana / parobrzdá	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	difúzně uzavřená konstrukce	☑	☑	☑
	Parobrzdná folie KNAUF	difúzně otevřená konstrukce	☐	☐	☐
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	100/120mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	☑	☑	☑
Vnější konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Systémový rošt	Latě	60mm	☒	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	60mm	☒	☑	☑
Pojistná hydroizolace	Difúzní folie DEKTEN/ISOCELL/WÜRTH	difúzně uzavřená konstrukce	☒	☑	☑
	Větotěsná fólie KNAUF/ISOCELL/WÜRTH	difúzně otevřená konstrukce	☒	☐	☐
Systémový rošt	Latě / dřevěné profily KVH-NSi	40mm	☒	☑	☑
Fasádní systém	Var.1: Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + olejová lazura OSMO	19mm	☒	☑	☑
	Var.2: Roštový fasádní profil RHOMBUS - Evropský modřín A/B (nelazurovaný)	26mm	☒	☐	☐
	Var.3: Cementovláknitá fasádní deska SWISSPEARL Natur / Patina Original	8mm	☒	☐	☐

Tepelně-izolační vlastnosti - omítkový fasádní systém

240mm tepelné izolace	Varianta A= 0,37	$U_{izolace} = 0,15 \text{ W.m}^{-2} .K^{-1}$	☑	☑	☑
	Varianta A= 0,35	$U_{izolace} = 0,14 \text{ W.m}^{-2} .K^{-1}$	☐	☐	☐

Tepelně-izolační vlastnosti - provětrávaný fasádní systém

200mm tepelné izolace	Varianta A= 0,35	$U_{izolace} = 0,18 \text{ W.m}^{-2} .K^{-1}$	☑	☑	☑
	Varianta A= 0,32	$U_{izolace} = 0,16 \text{ W.m}^{-2} .K^{-1}$	☐	☐	☐

Požárně-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	☑	☑	☑
------------------	------------	---	---	---

1.3. Vnitřní příčka (skladba interiér -> exteriér)

Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,5mm	☑	☑	☑
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	100mm	☑	☑	☑
Zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	☑	☑	☑
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,5mm	☑	☑	☑

Požárně-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	☑	☑	☑
------------------	------------	---	---	---

Aktustické vlastnosti

Zvuková izolace	$R_w = 44dB$	☑	☑	☑
-----------------	--------------	---	---	---

2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

2.1. Podlaha přízemí - 1NP (skladba interiér -> exteriér)

			H2	H3	DS
Pochozí vrstva - interiér	Viz. bod 5.1.		☒	☒	☑
Separační vrstva	Mirelon / Starlon	2mm	☒	☒	☑
Vnitřní konstrukční deska	OSB deska 4PD nebroušená	obytné místnosti	22mm	☑	☑
	Cementotřísková deska CETRIS Basic	koupelna/WC	2x 12mm	☑	☑
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do systémového roštu	40mm	☑	☑
Parozábrana / parobrzda	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	2mm	☑	☑	☑
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	160mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	160mm	☑	☑
Vnější konstrukční deska	Cementotřísková deska CETRIS Basic	12mm	☑	☑	☑
Manipulační rám	Ocelový profil	120/200mm	☑	☑	☑

Extra tepelná izolace pod koupelnou/WC:

Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	100mm	☑	☑	☑
Tepelná izolace	Polystyrenová kontaktní deska STYRO EPS	vložená do nosné konstrukce	100mm	☑	☑
Vnější konstrukční deska	Cementotřísková deska CETRIS Basic	12mm	☑	☑	☑

2.2. Podlaha patro - 2NP (skladba patro -> přízemí; pouze pro variantu LOFT XL)

Pochozí vrstva - interiér	Viz. bod 5.1.		☒	☒	☑
Separační vrstva	Mirelon / Starlon	2mm	☒	☒	☑
Vnitřní konstrukční deska	Podlahový prvek FERMACELL - 2x sádrovláknitá deska	2x10mm	☑	☑	☑
Zvuková izolace	Kročejová izolace	3x 15mm	☑	☑	☑
Vnitřní konstr. deska	OSB deska 4PD nebroušená	22mm	☑	☑	☑
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	220mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	200mm	☑	☑
Parozábrana / parobrzda	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	2mm	☑	☑	☑
Vnitřní konstrukční deska	Sádkrokartonová deska KNAUF	12,50mm	☑	☑	☑

Tepelně-izolační vlastnosti

200mm tepelné izolace	Varianta A= 0,35	$U_{izolace} = 0,18 \text{ W.m}^{-2}.K^{-1}$	☑	☑	☑
	Varianta A= 0,32	$U_{izolace} = 0,16 \text{ W.m}^{-2}.K^{-1}$	☐	☐	☐

3. STROPNÍ KONSTRUKCE + STŘEŠNÍ SYSTÉM

3.1. Sedlová střecha 20-45° (skladba interiér -> exteriér)

Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	120-160mm	☑	☑	☑
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Parozábrana / parobrzda	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	2mm	☑	☑	☑
Tepelná izolace	PIR panel DEKPIR Topdek	160/180mm	☑	☑	☑
Pojistná hydroizolace	Difúzní folie DEKTEN/ISOCELL/WÜRTH	2mm	☑	☑	☑
Systémový rošt	Kontralatě + latě	40+40mm	☑	☑	☑
Střešní krytina	Profilovaná ocelová plechová střešní krytina DEKMETAL Maxidek SP25		☑	☑	☑
	Falcovaná ocelová plechová střešní krytina SATJAM Rapid PE25		☐	☐	☐

3.2. Pultová střecha 3° s atikou (skladba interiér -> exteriér)

Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	220-240mm	☑	☑	☑
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm	☑	☑	☑
Parozábrana / parobrzda	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL/WÜRTH	2mm	☑	☑	☑
Tepelná izolace	PIR panel DEKPIR Topdek	160/180mm	☑	☑	☑
Konstrukční deska	OSB deska 4PD nebroušená	12-18mm	☑	☑	☑
Pojistná hydroizolace	Folie FATRAPAR / GLASTEK	2mm	☑	☑	☑
Separační vrstva	Geotextilie FATRATEX / FILTEK	2mm	☑	☑	☑
Střešní krytina	Střešní hydroizolační folie FATRAFOL S 810 / DEKPLAN 76	1,50mm	☑	☑	☑

Tepelně-izolační vlastnosti

160mm tepelné izolace	Varianta A= 0,22	$U_{izolace} = 0,14 \text{ W.m}^{-2}.K^{-1}$	☑	☑	☑
180mm tepelné izolace	Varianta A= 0,22	$U_{izolace} = 0,12 \text{ W.m}^{-2}.K^{-1}$	☐	☐	☐

Staticko-mechanické vlastnosti

Nosnost pro zatížení sněhem / sněhová oblast	$\leq 150\text{kg/m}^2$ / I.-III.	☑	☑	☑
	$> 150\text{kg/m}^2$ / IV.-VII.	☐	☐	☐
Větrná oblast	I.-III.	☑	☑	☑

3.3. Okapový systém

Žlaby	Podokapní půlkruhové žlaby DEKMETAL / ZAMBELLI Žárové pokovená ocel SP25	150mm	☒	☒	☒
Svody (po spodní hranu fasády)	Visuté kruhové svody DEKRAIN / ZAMBELLI Žárové pokovená ocel SP25	90mm	☒	☒	☒

3.4. Klempířské / dřevěné doplňky

Oplechování / parapety	Žárově pokovený ocelový plech SP25	☒	☒	☒
Podbití přesahů střechy*	Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + olejová lazura OSMO	☐	☐	☐
<i>*Přesahy střešní konstrukce nejsou součástí standardní dodávky - řešeno individuálně dle projektové dokumentace.</i>				

Komponenty střešního systému jiné specifikace (např. povrchová úprava) = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce

5. VNITŘNÍ POVRCHY

5.1. Podlahová krytina

			H2	H3	DS
Krytina	Laminátová plovoucí podlaha KRONOSWISS SyncChrome	8,00mm	☒	☒	☒
	Vinylová plovoucí podlaha FATRAClick	9,50mm	☒	☒	☐
Obvodové lišty	Clip 2-dílné plast v dekoru podlahy		☒	☒	☒
Přechodové profily	Alu – stříbrná/zlatá		☒	☒	☒
Podlahové materiály jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce					

5.2. Keramické obklady / dlažba

	Keramické obklady RAKO do 600Kč/m2 vč. DPH	koupelna do výšky 210cm / WC do výšky 150cm	☒	☒	☒
	Keramická dlažba RAKO do 600Kč/m2 vč. DPH		☒	☒	☒
Obklady/dlažba jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce					

5.3. Výmalba

Povrchová úprava	Stupeň jakosti povrchu Q2 + interiérová disperzní barva HET Klasik bílá (2x nátěr)	☒	☒	☒
------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

6. VÝPLNĚ

6.1. Vchodové dveře

Profil	Plastový profilový systém MMATURA KBE 76102 85mm / 76206 126/90mm	☒	☒	☒
Kování	Celoobvodové kování ProTECT TITAN iP	☒	☒	☒
Vložka	Cylindrická 40/55 mm NG + 3ks klíčů	☒	☒	☒
Klika vnitřní / vnější	Trendline TD0026 bílá / Trendline TD0027 bílá	☒	☒	☒
Zasklení / výplň	3-sklo N4-T16-4-T16-N4 Ar. Ug=0,6 32dB	☒	☒	☒
Povrch vnitřní / vnější	Plast – bílá / Plast – bílá	☒	☒	☒
	Renolit – barevná fólie	☐	☐	☐

6.2. Okna

Profil	Plastový profilový systém ZENIT Profine 76171 74mm / 76271 78/42mm	☒	☒	☒
Kování	Celoobvodové kování ProTECT TITAN iP	☒	☒	☒
Klíčky	TOKYO 37 plast bílá	☒	☒	☒
Zasklení	Skleněná výplň: 3-sklo N4-T16-4-T16-N4 Ar. Ug=0,6 32dB	☒	☒	☒
	Kazetová výplň: PUR panel + 3-sklo / Ug=0,6 / 33dB / N4-T16-4-T16-N4	☐	☐	☐
Povrch vnitřní / vnější	Plast – bílá / Plast – bílá	☒	☒	☒
	Renolit – barevná fólie	☐	☐	☐
Vnitřní parapety	PVC – bílá	☒	☒	☒
Vnější parapety	Žárové pokovený ocelový plech SP25	☒	☒	☒

6.3. Střešní okna

Typ	Kyvné okno Velux GLL 1061 CK02 55x78cm	☐	☐	☐
Zasklení	3-sklo N4-T16-4-T16-N4 Ar. Ug=0,6 32dB			
Povrch	Bezbarvý lak			
Lemování	EDW MK06 2000			

6.4. Interiérové dveře

Dveře	EUROWOOD Lada LA101 voštinová výplň	☒	☒	☒
Žárubně	Obložkové	☒	☒	☒
Povrch	CPL fólie	☒	☒	☒
Kování	MP do 500Kč/ks	☒	☒	☒
Dveře jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce				

7. VYTÁPĚNÍ / TUV

7.1. Tepelné čerpadlo

7.1.1. SINCLAIR vzduch-vzduch + vnitřní jednotka v každé obytné místnosti

Zdroj tepla	Klimatizační jednotka SINCLAIR SoH-09BIK / MV E14-21BI	2,70-7,10kW			
Otopná soustava	Vnitřní jednotka SINCLAIR SIH-09BIK / Kenyon	2,70kW	☒	☒	☒
Regulace	Dálkové ovládání s integrovaným termostatem a WiFi				

7.1.2. SAMSUNG vzduch-vzduch + vnitřní jednotka v každé obytné místnosti

Zdroj tepla	Klimatizační jednotka SAMSUNG Comfort / Free Joint Multi	2,50-5,20kW			
Otopná soustava	Vnitřní jednotka SAMSUNG Comfort WindFree	2,50kW	☒	☒	☐
Regulace	Dálkové ovládání s integrovaným termostatem a WiFi				

7.1.3. SAMSUNG vzduch-voda + teplovodní otopná soustava

Zdroj tepla	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00-9,00kW			
Akumulace TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l			
Otopná soustava	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody		☒	☒	☐
Regulace	Digitální programovatelný termostat s				

7.2. Topení elektrické

7.2.1. Přímotopné agregáty (neobytné místnosti)

Zdroj tepla	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	500-2000W	☒	☒	☒
Regulace	Integrovaný digitální LCD displej s termostatem				

7.2.2. Podlahové topení

Zdroj tepla	Topná folie FENIX ECOFILM	obytné místnosti	80W/m2		
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR	koupelna/WC	160W/m2	☒	☒
Regulace	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT				

7.2.3. TUV - zásobník

Zdroj tepla + akumulace TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l	☒	☒	☒
Regulace	Integrovaný mechanický termostat				

7.3. Topení na dřevo

Zdroj tepla	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kW	☒	☒	☐
Spalinová cesta	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	25mm	☒	☒	☐

9. ELEKTROINSTALACE

9.1. Silnoproudé rozvody

Hlavní domovní rozvaděč	Rozvodnice zapuštěná ABB UK600 60modulů (5x12) IP30		☒	☒	☒
Rozvody	Vedeny od hlavního domovního rozvaděče - silové kabely Cu CYKY dle ČSN 341020		☒	☒	☒
Hlavní vypínač	3x 25A		☒	☒	☒
Vypínače, zásuvky	ABB Tango / Zoni bílá barva		☒	☒	☒
Osvětlení	Objímka + žárovka		☒	☒	☒

9.2. Slaboproudé rozvody

Rozvaděč	Rozvodnice zapuštěná ABB UK600 12modulů (1x12) IP30		☒	☒	☒
TV, UTP			☒	☒	☒
LAN, SAT			☐	☐	☐
Požární ochrana	Autonomní požární hlásič (detektor kouře) 12V		☒	☒	☒

9.3. Vzduchotechnika - odvětrání WC (pouze pro WC bez oken)

Agregát	Koupelnový ventilátor 100mm bez přídatných funkcí do 500Kč vč. DPH		☒	☒	☒
Vzduchovod	Multivac PVC / HAKO PVC		☒	☒	☒

9.4. Rozsah elektroinstalací

Položka	Počet	Poznámka	Umístění
Ložnice / obytný pokoj			
Jednozásuvka	5x / 7x	Ložnice do 10m2 / od 11m2	Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopolový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
Obývací pokoj			
Jednozásuvka	6x / 8x	Obývací pokoj do 20m2 / od 21m2	Dle návrhu dispozice
Jednozásuvka s přepětovou ochranou	1x	Určeno pro TV	Dle návrhu dispozice
TV + UTP	1x + 1x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	2x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopolový)	1x	Vnější osvětlení	Terasové dveře (interiér)
Vypínač typ 6+6 (dvoupólový střídavý)	2x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti (chodba / ložnice)
Elektrický konvektor	2x		Dle návrhu dispozice
Kuchyňská linka			
Jednozásuvka	6x	Spotřebiče: trouba, varná deska, MW trouba, lednička, myčka, digestoř	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - spodní skříňky
	4x	Rezerva	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - nad pracovní deskou
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stěnové (příprava)	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - pod horními skříňkami
Vypínač typ 1 (jednopolový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - nad pracovní deskou
Koupelna			
Jednozásuvka	2x	Spotřebiče: pračka, myčka	Dle návrhu dispozice
	2x	Rezerva	Vedle umyvadla / skříňky / zrcadla
Osvětlení	2x	1x osvětlení stropní (objímka + žárovka) + 1x osvětlení stěnové (příprava)	1x stropní šikmina osově na středu místosti + 1x nad zrcadlem
Vypínač typ 1 (jednopolový)	2x	Vnitřní osvětlení	1x dveře do místnosti + 1x vedle zrcadla / skříňky
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
WC			
Jednozásuvka	1x	Spotřebič: agregát TUV	Krov - dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1+1 (dvoupólový)	1x	Vnitřní osvětlení + ventilátor	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
Technická místnost			
Jednozásuvka	2x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopolový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
Chodba			
Jednozásuvka	2x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopolový)	1x	Vnější osvětlení	Vchodové dveře (interiér)
Vypínač typ 6 (jednopolový střídavý)	2x	Vnitřní osvětlení	1x vchodové dveře (interiér) + 1x dveře do vzdálenější místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
Podkrovní prostor LOFT			
Jednozásuvka	2x		Podlaha / štitová stěna dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Vrcholová vaznice osově na středu podkrovního prostoru
Vypínač typ 6 (jednopolový střídavý)	1x + 1x	Vnitřní osvětlení	1x přízemí u schodů + 1x podkrovní prostor dle návrhu dispozice
Exteriér			
Jednozásuvka IP44	1x	Rezerva	Dle návrhu dispozice / terasa
	1x	Topný kabel	Podlahová deska - prostup přípojek vody + odpadů (exteriér)
Osvětlení	2x	Vnější osvětlení stěnové (příprava)	1x vchodové dveře + 1x terasa

10. VODOINSTALACE

10.1. Odpady

Rozvody	Odpadní systém - trubky/tvarovky HT systém PP	50 / 100mm	☒	☒	☒
Vývody	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka		☒	☒	☒
Přívzdušnění odpadního potrubí	Přívzdušňovací hlavice ALCAPLAST APH		☒	☒	☒

10.2. Voda

Rozvody	Vodovodní trubky/tvarovky PPR PN10/20 + pěnová izolace	10 / 20mm	☒	☒	☒
Přípojky	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka		☒	☒	☒
Venkovní vývod	Venkovní nazámrzný ventil KEMPER Frosti-Plus		☐	☐	☐
Ochrana proti zamrznutí přívodu vody	Samoregulační topný kabel RAYCHEM Frostguard		☒	☒	☒

11. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

11.1. Schodiště

			H2	H3	DS
Domy v provedení LOFT 45°	Mlynářské schody TOKYO 2 Smrk bez lazury	š. 60cm	☑	☑	☑
Domy v provedení LOFT XL 30	2x1/4 lomené schodiště HARMONIE vč. podstupnic Smrk bez lazury	š. 90cm	☑	☑	☑

11.2. Sanita - vybavení koupelny

Umyvadlo - koupelna	OPTILINE Perffeto 50,5x40cm Bílá		☒	☒	☑
Umývatko - WC	OPTILINE Perffeto 40x35cm Bílá		☒	☒	☑
Baterie - koupelna/WC/sprcha	Novaservis Titania Iris Chrom		☒	☒	☑
Umyvadlová výpust	Click-Clack Zátka velká Chrom		☒	☒	☑
Sprchová vanička	RF Bern 80x80cm čtverec, podezděná Litý mramor		☒	☒	☑
Sprchový kout	RF Bern New 80x80x190cm čtverec 2-dílné posuvné dveře Rám bílá + sklo Grape		☒	☒	☑
Sprchová sada	Novaservis MiniFast Chrom		☒	☒	☑
WC	OPTILINE Europa Kombinované se spodním vývodem Bílá		☒	☒	☑
WC sedátko	R60 termoplast Bílá		☒	☒	☑
Sestava jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce					

Zhotovitelé staveb pod ochrannou známkou WoodCon (společnosti WoodCon Dřevostavby s.r.o. a D.Ml. s.r.o.) si v případě výpadku sortimentu výše uvedených dodavatelů / výrobců vyhrazují právo na použití alternativních materiálů a konstrukčních celků, které budou prokazatelně vykazovat srovnatelné nebo lepší technické parametry než parametry uvedené v této specifikaci.