

RODINNÉ / MODULOVÉ DOMY

Ceník - modelová řada 2024/2025

Platnost od 1.3.2024 do vydání nového ceníku

Ceny uvedeny vč. DPH 12% (Snižená sazba ve výši 12% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)



| NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY |              |             |                  |                  |                       | CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =               |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|----------------------------|--------------|-------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                            |              |             |                  |                  |                       | STAVBA <sup>(1)</sup>                       | NÁKLADY DODÁNÍ STAVBY <sup>(2)</sup>                                                                                                             |                                         |                                         | ZALOŽENÍ STAVBY <sup>(3)</sup>                                             |
|                            |              |             |                  |                  |                       | Dokončené moduly výrobní závod<br>Nová Paka | Přeprava dokončených modulů na pozemek<br>Pronájem autojeřábu (vykládka/usazení modulů)<br>Přeprava montážního týmu + provedení vykládky/usazení |                                         |                                         | Systém zemních vrutů                                                       |
| Název stavby               | Počet modulů | Dispozice   | Zastavěná plocha | Podlahová plocha | Stupeň dokončenosti   | Provedení CLASSIC 20°<br>(sedlová střecha)  | Oblast 1<br>cca do 100km<br>z Nové Paky                                                                                                          | Oblast 2<br>cca do 200km<br>z Nové Paky | Oblast 3<br>cca do 300km<br>z Nové Paky | Nepovinná položka<br>(alternativně betonové patky<br>zajištěné investorem) |
| MONO / DUO 43              | 1            | 1+kk / 2+kk | 43m2             | 35m2             | Hrubá stavba "H2"     | 1 149 000 Kč                                | 140 000 Kč                                                                                                                                       | 190 000 Kč                              | 240 000 Kč                              | 115 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 1 299 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 1 599 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| DUO / TRIO 55              | 1            | 2+kk / 3+kk | 55m2             | 44m2             | Hrubá stavba "H2"     | 1 399 000 Kč                                | 160 000 Kč                                                                                                                                       | 210 000 Kč                              | 260 000 Kč                              | 135 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 1 579 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 1 949 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| TRIO 61                    | 1            | 3+kk        | 61m2             | 50m2             | Hrubá stavba "H2"     | 1 499 000 Kč                                | 160 000 Kč                                                                                                                                       | 210 000 Kč                              | 260 000 Kč                              | 135 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 1 699 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 2 099 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| TRIO 74                    | 2            | 3+kk        | 74m2             | 60m2             | Hrubá stavba "H2"     | 1 939 000 Kč                                | 210 000 Kč                                                                                                                                       | 260 000 Kč                              | 330 000 Kč                              | 160 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 169 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 2 619 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| TRIO Plus 74               | 2            | 3+kk        | 74m2             | 60m2             | Hrubá stavba "H2"     | 1 999 000 Kč                                | 210 000 Kč                                                                                                                                       | 260 000 Kč                              | 330 000 Kč                              | 190 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 239 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 2 699 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| TRIO / QUATTRO 91          | 2            | 3+kk / 4+kk | 91m2             | 74m2             | Hrubá stavba "H2"     | 2 219 000 Kč                                | 210 000 Kč                                                                                                                                       | 260 000 Kč                              | 330 000 Kč                              | 190 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 489 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 2 999 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| QUATTRO Plus 95            | 2            | 4+kk        | 95m2             | 78m2             | Hrubá stavba "H2"     | 2 439 000 Kč                                | 230 000 Kč                                                                                                                                       | 290 000 Kč                              | 350 000 Kč                              | 220 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 739 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 3 299 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| QUATTRO / PENTO 104        | 2            | 4+kk / 5+kk | 104m2            | 85m2             | Hrubá stavba "H2"     | 2 489 000 Kč                                | 230 000 Kč                                                                                                                                       | 290 000 Kč                              | 350 000 Kč                              | 205 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 799 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 3 369 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| QUATTRO 109                | 3            | 4+kk        | 109m2            | 87m2             | Hrubá stavba "H2"     | 2 619 000 Kč                                | 280 000 Kč                                                                                                                                       | 360 000 Kč                              | 440 000 Kč                              | 220 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 2 939 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 3 539 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| PENTO 122                  | 2            | 5+kk        | 122m2            | 100m2            | Hrubá stavba "H2"     | 2 859 000 Kč                                | 230 000 Kč                                                                                                                                       | 290 000 Kč                              | 350 000 Kč                              | 200 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 3 199 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 3 859 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
| PENTO 133                  | 3            | 5+kk        | 133m2            | 108m2            | Hrubá stavba "H2"     | 3 059 000 Kč                                | 280 000 Kč                                                                                                                                       | 360 000 Kč                              | 440 000 Kč                              | 260 000 Kč                                                                 |
|                            |              |             |                  |                  | Hrubá stavba "H3"     | 3 439 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |
|                            |              |             |                  |                  | Dokončená stavba "DS" | 4 139 000 Kč                                |                                                                                                                                                  |                                         |                                         |                                                                            |

Ceny staveb jsou platné ke dni vydání tohoto ceníku. Zhotovitel si ke dni realizace stavby vyhrazuje právo do uvedených cen promítnout míru inflace dle ČSÚ za období od vydání tohoto ceníku, avšak do maximální výše 5%. Při překročení této hranice budou vydány ceníky nové.

- Legenda:**
- (1)

Ceny staveb jsou kalkulovány pro variantu CLASSIC 20° - přízemní stavba se sedlovou střechou 20°, difúzně uzavřeným konstrukčním systémem a fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba smrk (v libovolné kombinaci).
- (2)

Náklady dodání stavby jsou kalkulovány jakožto orientační průměrné ceny těchto služeb:

  - Přeprava dokončených modulů z výrobního závodu Nová Paka do daného regionu. Cena přepravy varianty LOFT 45° je kalkulována jako cena přepravy dvoumodulových staveb.
  - Pronájem manipulační techniky pro vykládku na pozemku realizace (autojeřáb 90-120t, tzn. vykládka cca do vzdálenosti 14m) .
  - Přeprava montážního týmu WoodCon na pozemek realizace, provedení vykládky a usazení modulů a jejich napojení na přípojky IIS.

Přesná/finální cena bude stanovena na základě skutečnosti (časová náročnost trasy/přepravy/vykládky, finální dojezdové kilometry, potřebný typ autojeřábu).
- (3)

Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení pozemku 30cm v dojezdové vzdálenosti 250km z pobočky Ostrava. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle jeho velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatele.

Příplatkové provedení / vybavení

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

|             |                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASSIC 20° | Sedlová střecha se sklonem 20°                                                                       |
| CLASSIC 30° | Sedlová střecha se sklonem 30°                                                                       |
| BLOCK 3°    | Pultová střecha s atikou se sklonem 3°                                                               |
| LOFT 45°    | Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkroví (pouze MONO/DUO 43, DUO/TRIO 55, TRIO 61) |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Standard                                     |
| + 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20° |
| + 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°   |
| + 35% z ceny stavby v provedení Classic 20°  |

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ |                                      |
| DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ | Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open |

|                       |
|-----------------------|
| Standard              |
| + 2,50% z ceny stavby |

FASÁDNÍ SYSTÉM

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO         |
| MODŘINOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO                        |
| CEMENTOVLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY SWISSPEARL (CEMBRIT) Natur/Raw (nebarvené)        |
| CEMENTOVLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY SWISSPEARL (CEMBRIT) Patina Original (probarvené) |
| MODŘINOVÝ ROSTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)                         |

|             |
|-------------|
| Standard    |
| 500 Kč/m2   |
| 750 Kč/m2   |
| 1 650 Kč/m2 |
| 1 650 Kč/m2 |

STŘEŠNÍ SYSTÉM

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25                   |
| FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID (vč. celoplošného bednění) |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Standard                          |
| od 800 Kč/m2 (dle povrch. úpravy) |

OKNA / VCHODOVÉ DVEŘE

|                              |
|------------------------------|
| BAREVNÁ FOLIE - JEDNOSTRANNĚ |
| BAREVNÁ FOLIE - OBOUSTRANNĚ  |

|                       |
|-----------------------|
| cca 13.000 Kč / modul |
| cca 26.000 Kč / modul |

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

|               |                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODUL ZÁDVEŘÍ | Rovná střecha   Střešní hydroizolační folie                                                            |
| TERASA        | Nosná konstrukce Evropský modřín   Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B   Založení zemní vruty |
| PERGOLA       | Hoblované profily Evropský modřín   Bez střešní krytiny a zábradlí                                     |

|              |
|--------------|
| 35 000 Kč/m2 |
| 4 890 Kč/m2  |
| 4 090 Kč/m2  |

VYTÁPĚNÍ / TUV

|                                  |                                                                                                   |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH | Sinclair Free Joint Multi 2,70-7,10Kw + vnitřní jednotka Keyon 2,7kW v každé obytné místnosti     |                             |
|                                  | Samsung Free Joint Multi 2,70-5,20kW + vnitřní jednotka WF Comfort 2,5kW v každé obytné místnosti |                             |
| ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ TOPENÍ      | Topná folie FENIX ECOFILM                                                                         | (obytné místnosti)          |
|                                  | Topná rohož FENIX ECOFLOOR                                                                        | (koupelna/WC - pod dlažbou) |
|                                  | Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT                                |                             |
| TOPENÍ NA DŘEVO                  | Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)                               |                             |
|                                  | Krbová kamna THORMA Gent                                                                          |                             |
| TUV                              | Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)                                                                  | 120l                        |
|                                  | Bojler ARISTON Nuos Primo s tepelným čerpadlem                                                    | 100l                        |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Standard                                  |
| + 10.000 - 40.000Kč (dle počtu místnosti) |
| 1 600 Kč/m2                               |
| 2 600 Kč/m2                               |
| 2 500 Kč/ks                               |
| 48 000 Kč                                 |
| 16 000 Kč                                 |
| Standard                                  |
| 30 000 Kč                                 |